ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| I. Содержание помещений общего пользования | |  |
| 1.1 Подметание полов во всех помещениях общего пользования и влажная уборка | \_\_\_4\_\_\_\_ раз(а)  в неделю | 0,7 |
| II. Уборка земельного участка, входящего  в состав общего имущества многоквартирного дома | |  |
| 2.1. Уборка придомовой территории | \_\_4\_\_ раз(а)  в неделю | 3,00 |
| 2.2. Вывоз твердых бытовых отходов | \_\_\_7\_\_ раз(а)  в неделю | 1,6 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |  |
| 3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости в течение 1 суток | 0,04 |
| 3.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | \_\_\_\_1\_ раз(а)  в год | 0,69 |
| 3.3. Замена разбитых стекол окон дверей в помещениях общего пользования | по мере  необходимости в  течение \_\_\_\_1 суток\_\_\_ | 0,09 |
| 3.4. Обслуживание МОП | Постоянно | 0,85 |
| 3.5. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | \_\_1\_\_\_ раз(а)  в год | 1,00 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |  |
| 4.1. Проведение технических осмотров | \_\_2\_\_ раз(а) в год. | 0,10 |
| 4.2. Аварийно – техническое обслуживание | постоянно на  системах  водоснабжения,  теплоснабжения,  газоснабжения,  канализации,  энергоснабжения | 4,00 |
| 4.3. Круглосуточное диспетчерское обслуживание | Постоянно. | 0,60 |
| 4.4. Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания. | Постоянно. | 0,195 |
| 4.5. Управленческие расходы. | Постоянно. | 6,00 |
| 4.6. Дератизация | \_\_\_\_1\_\_\_ раз(а)  в год | 0,08 |
| 4.7. Дезинсекция | \_\_\_\_\_1\_\_ раз(а)  в год | 0,19 |
| 4.8. Содержание лифтов | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно | 4,9 |
| 4.9. Ведение технической документации по многоквартирному дому | Постоянно | 0,10 |
| 4.10. Обслуживание общедомовых приборов учёта | Постоянно | 0,54 |
| ИТОГО |  | 24,68 |