

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛИЦА ПРОСТОРНАЯ, ДОМ 91
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«15» февраля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Просторная, дом № 91, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: «11» января 2021 года. 11:00 часов.

Дата окончания: «15» февраля 2021 года. 12:00 часов.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Просторная, дом 91.

Инициатор проведения собрания: Андрюшин Роман Геннадьевич собственник кв. № 156, (акт приема-передачи от 25.12.2020 года). Молотиллов Владимир Васильевич собственник кв. №230 (акт приема-передачи от 25.12.2020 года).

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: 8656,85 кв.м., 64,76 % голосов, список прилагается (приложение №4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13367,1 кв. м, в том числе 12605,6 кв.м. площадь жилых помещений, 761,5 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13367,1 кв.м.

В собрании приняли участие:

Собственники помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений 8656,85 кв.м., 64,76 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии
2. Утверждение места хранения документов, принятых на общих собраниях собственников
3. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом.

Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений

5. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения
6. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом
7. Установка системы видеонаблюдения для дома №91 по ул. Просторная
8. Установка домофонной системы для дома №91 по ул. Просторная
9. Сезонная помывка окон
10. Обслуживание наружной КНС (канализационная насосная станция)
11. Определение максимального размера расходов на вывоз снега в зимний период
12. Порядок уведомления собственников о проведении собраний, об итогах голосований
13. Утверждение ставки оплаты за услуги консьержа
14. Установка ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома
15. Использование внутри дворовой территории для постоянного хранения автомобилей
16. Выбор лица уполномоченного от имени собственников помещений на подписание актов

выполненных работ

17. О распределении фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества дома, согласно показаний приборов учета

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением: о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещения в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Секретарем собрания Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230, Избрать Счетную комиссию в составе: Андриюшина Максима Геннадьевича, собственника кв. № 134, Руфатова Абдуджамила Маджидовича, собственника кв. № 247, Петелиной Галины Геннадьевны, собственника кв. № 235

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Секретарем собрания Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230, Избрать Счетную комиссию в составе: Андриюшина Максима Геннадьевича, собственника кв. № 134, Руфатова Абдуджамила Маджидовича, собственника кв. № 247, Петелиной Галины Геннадьевны, собственника кв. № 235

Результаты голосования:

«ЗА» 7 528,2 кв.м., «Против» 195,0 кв.м., «Воздержались» 933,6 кв.м.

«ЗА» 86,96 % голосов, «Против» 2,25 % голосов, «Воздержались» 10,78 % голосов от кворума

«ЗА 56,32%% голосов, «Против» 1,46% голосов, «Воздержались» 6,98% голосов от общего по дому

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения документов, принятых на общих собраниях собственников.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об утверждении места хранения копий документов принятых на общем собрании собственников помещений жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – в помещении консьержа расположенном на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Просторная, дом № 91.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – в помещении консьержа расположенном на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Просторная, дом № 91.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 271,0 кв.м., «Против» 0,0 кв.м., «Воздержались» 385,9 кв.м

«ЗА» 95,54 % голосов, «Против» 0,00 % голосов, «Воздержались» 4,46 % голосов от кворума

«ЗА» 61,88% голосов, «Против» 0,00 % голосов, «Воздержались» 2,89 % голосов от общего по дому

По вопросу № 3 повестки дня о выборе способа управления - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением о выборе способа управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления для жилого дома № 91 по ул. Просторная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ООО «УК «Созвездие», ИНН 6678000986).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления для жилого дома № 91 по ул. Просторная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ООО «УК «Созвездие», ИНН 6678000986).

Результаты голосования:

«ЗА» 8 032,6 кв.м., «Против» 60,6 кв.м., «Воздержались» 563,8 кв.м.

«ЗА» 92,79 % голосов, «Против» 0,70 % голосов, «Воздержались» 6,51 % голосов от кворума

«ЗА» 60,09 % голосов, «Против» 0,45 % голосов, «Воздержались» 4,21 % голосов от общего по дому

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом и определении лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом и определении лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленный проект договора управления для дальнейшего его заключения между собственниками помещений многоквартирного дома № 91 по улице Просторная в г. Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ООО «УК «Созвездие», ИНН 6678000986).

Уполномочить Андриюшина Максима Геннадьевича, являющегося собственником помещения № 134 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Созвездие».

РЕШИЛИ: Утвердить представленный проект договора управления для дальнейшего его заключения между собственниками помещений многоквартирного дома № 91 по улице Просторная в г. Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ООО «УК «Созвездие», ИНН 6678000986).

Уполномочить Андриюшина Максима Геннадьевича, являющегося собственником помещения № 134 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Созвездие».

Результаты голосования:

«ЗА» 7 801,4 кв.м., «Против» 244,5 кв.м., «Воздержались» 610,9 кв.м.

«ЗА» 90,12 % голосов, «Против» 2,82 % голосов, «Воздержались» 7,06 % голосов от кворума

«ЗА» 58,36 % голосов, «Против» 1,83 % голосов, «Воздержались» 4,57 % голосов от общего по дому

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении тарифа на содержание жилого помещения

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 91 по улице Просторная в городе Екатеринбурге согласно тарифу, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий год (муниципальный тариф для дома с газовой котельной). При изменении органами местного самоуправления установленного тарифа, плата за содержание жилья подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа.

В случае изменения перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (включению в данный перечень дополнительных услуг по решению собственников) тариф на содержание жилья подлежит автоматическому изменению (увеличению) на стоимость таких работ/услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 91 по улице Просторная в городе Екатеринбурге согласно тарифу, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий год (муниципальный тариф для дома с газовой котельной). При изменении органами местного самоуправления установленного тарифа, плата за содержание жилья подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа.

В случае изменения перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (включению в данный перечень дополнительных услуг по решению собственников) тариф на содержание жилья подлежит автоматическому изменению (увеличению) на стоимость таких работ/услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 026,6 кв.м., «Против» 174,0 кв.м., «Воздержались» 456,2 кв.м.

«ЗА» 92,72 % голосов, «Против» 2,01 % голосов, «Воздержались» 5,27 % голосов от кворума

«ЗА» 60,05 % голосов, «Против» 1,30 % голосов, «Воздержались» 3,41 % голосов от общего по дому

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома № 91 по ул. Просторная г. Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом, а также возмездных договоров аренды в части передачи в пользование общего имущества, в том числе третьим лицам (установка платежных терминалов, водоматов, иного оборудования).

РЕШИЛИ: По данному вопросу отсутствует кворум. Решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 7 707,8 кв.м., «Против» 402,6 кв.м., «Воздержались» 546,5 кв.м.

«ЗА» 89,04 % голосов, «Против» 4,65 % голосов, «Воздержались» 6,31 % голосов от кворума

«ЗА» 57,66 % голосов, «Против» 3,01 % голосов, «Воздержались» 4,09 % голосов от общего по дому

По вопросу № 7 повестки дня об установке системы видеонаблюдения для дома №91 по ул. Просторная

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андриюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об установке системы видеонаблюдения для дома №91 по ул. Просторная

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на внутридомовой территории по периметру дома № 91 по ул. Просторная в г. Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного

телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Установка системы видеонаблюдения осуществляется силами и за счет средств подрядной организации. Расходы на обслуживание установленной системы видеонаблюдения возложить на собственников помещений из расчета 0,9 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

РЕШИЛИ: Установить на внутридомовой территории по периметру дома № 91 по ул. Просторная в г. Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Установка системы видеонаблюдения осуществляется силами и за счет средств подрядной организации. Расходы на обслуживание установленной системы видеонаблюдения возложить на собственников помещений из расчета 0,9 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 455,2 кв.м., «Против» 503,7 кв.м., «Воздержались» 698,1 кв.м.

«ЗА» 86,12 % голосов, «Против» 5,82 % голосов, «Воздержались» 8,06 % голосов от кворума

«ЗА» 55,77 % голосов, «Против» 3,77 % голосов, «Воздержались» 5,22 % голосов от общего по дому

По вопросу № 8 повестки дня об установке домофонной системы для дома № 91 по ул. Просторная

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: повестки дня об установке домофонной системы для дома № 91 по ул. Просторная

ПРЕДЛОЖЕНО: установить домофонную систему для дома № 91 по ул. Просторная в городе Екатеринбурге. Установка домофонной системы осуществляется силами и за счет средств подрядной организации. Расходы на обслуживание установленной системы возложить на собственников помещений из расчета 0,99 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

РЕШИЛИ: установить домофонную систему для дома № 91 по ул. Просторная в городе Екатеринбурге. Установка домофонной системы осуществляется силами и за счет средств подрядной организации. Расходы на обслуживание установленной системы возложить на собственников помещений из расчета 0,99 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 762,9 кв.м., «Против» 249,0 кв.м., «Воздержались» 645,0 кв.м.

«ЗА» 89,67 % голосов, «Против» 2,88 % голосов, «Воздержались» 7,45 % голосов от кворума

«ЗА» 58,07 % голосов, «Против» 1,86 % голосов, «Воздержались» 4,83 % голосов от общего по дому

По вопросу № 9 повестки дня о сезонной помывке окон

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Инициатора собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: о сезонной помывке окон.

ПРЕДЛОЖЕНО: : Утвердить ставку на сезонное мытье окон (весна-осень) 2 раза в год не более 330000 тысяч рублей. Распределить данные расходы между собственниками пропорционально площади принадлежащих помещений из расчета 2,05 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья

РЕШИЛИ: Утвердить ставку на сезонное мытье окон (весна-осень) 2 раза в год не более 330000 тысяч рублей. Распределить данные расходы между собственниками пропорционально площади принадлежащих помещений из расчета 2,05 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья

Результаты голосования:

«ЗА» 6 283,5 кв.м., «Против» 1 344,8 кв.м., «Воздержались» 1 028,6 кв.м.

«ЗА» 72,58 % голосов, «Против» 15,54 % голосов, «Воздержались» 11,88 % голосов от кворума

«ЗА» 47,01 % голосов, «Против» 10,06 % голосов, «Воздержались» 7,70 % голосов от общего по дому

По вопросу № 10 повестки дня об обслуживании наружной КНС (канализационная насосная станция).

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об обслуживании наружной КНС (канализационная насосная станция).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание наружной КНС (канализационная насосная станция) на 2021 и последующие годы в размере 15000 руб/мес. Распределить данные расходы между собственниками помещений из расчета 1,12 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание наружной КНС (канализационная насосная станция) на 2021 и последующие годы в размере 15000 руб/мес. Распределить данные расходы между собственниками помещений из расчета 1,12 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 389,4 кв.м., «Против» 439,3 кв.м., «Воздержались» 828,2 кв.м.

«ЗА» 85,36 % голосов, «Против» 5,07 % голосов, «Воздержались» 9,57 % голосов от кворума

«ЗА» 55,28 % голосов, «Против» 3,29 % голосов, «Воздержались» 6,20 % голосов от общего по дому

По вопросу № 11 повестки дня об определении максимального размера расходов на вывоз снега в зимний период.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об определении максимального размера расходов на вывоз снега в зимний период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить максимальный размер расходов на вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период не более 30 000 руб, расходы распределить между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений из расчета 0,19 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

РЕШИЛИ: Определить максимальный размер расходов на вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период не более 30 000 руб, расходы распределить между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений из расчета 0,19 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 367,9 кв.м., «Против» 477,3 кв.м., «Воздержались» 811,8 кв.м.

«ЗА» 85,11 % голосов, «Против» 5,51 % голосов, «Воздержались» 9,38 % голосов от кворума

«ЗА» 55,12 % голосов, «Против» 3,57 % голосов, «Воздержались» 6,07 % голосов от общего по дому

По вопросу № 12 повестки дня о порядке уведомления собственников о проведении собраний, об итогах голосований

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: утверждения порядка уведомления собственников о проведении собраний, об итогах голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме № 91 по ул. Просторная в г. Екатеринбурге, а также об итогах голосований путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенном на первом этаже жилого дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме № 91 по ул. Просторная в г. Екатеринбурге, а также об итогах голосований путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенном на первом этаже жилого дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 296,4 кв.м., «Против» 101,2 кв.м., «Воздержались» 259,3 кв.м.

«ЗА» 95,84 % голосов, «Против» 1,17 % голосов, «Воздержались» 3,00 % голосов от кворума

«ЗА» 62,07 % голосов, «Против» 0,76 % голосов, «Воздержались» 1,94 % голосов от общего по дому

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении ставки оплаты за услуги консьержа

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об утверждении ставки оплаты за услуги консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги консьержей в круглосуточном режиме в размере 65 000 руб/мес. Распределить данные расходы между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений из расчета 4,9 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья

РЕШИЛИ: Утвердить плату за услуги консьержей в круглосуточном режиме в размере 65 000 руб/мес. Распределить данные расходы между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений из расчета 4,9 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно. Данные расходы дополнительно включить в тариф на содержание жилья

Результаты голосования:

«ЗА» 6 271,8 кв.м., «Против» 963,5 кв.м., «Воздержались» 1 421,6 кв.м.

«ЗА» 72,45 % голосов, «Против» 11,13 % голосов, «Воздержались» 16,42 % голосов от кворума

«ЗА» 46,92 % голосов, «Против» 7,21 % голосов, «Воздержались» 10,64 % голосов от общего по дому

По вопросу № 14 повестки дня об установке ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об установке ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома № 91 по ул. Просторная. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 579098 р. (пятьсот семьдесят девять тысяч девяносто восемь) рублей. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых и не жилых помещений по адресу: ул. Просторная 91 в городе Екатеринбурге. Срок выполнения данных работ не должен превышать 4 месяцев со дня принятия решения.

РЕШИЛИ: По данному вопросу отсутствует кворум. Решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 6 932,4 кв.м., «Против» 471,2 кв.м., «Воздержались» 1 253,3 кв.м.

«ЗА» 80,08 % голосов, «Против» 5,44 % голосов, «Воздержались» 14,48 % голосов от кворума

«ЗА» 51,86 % голосов, «Против» 3,53 % голосов, «Воздержались» 9,38 % голосов от общего по дому

По вопросу № 15 повестки дня об использовании внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: об использовании внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома. Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридворовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка пользования внутридворовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

РЕШИЛИ: По данному вопросу отсутствует кворум. Решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 7 190,7 кв.м., «Против» 747,0 кв.м., «Воздержались» 719,2 кв.м.

«ЗА» 83,06 % голосов, «Против» 8,63 % голосов, «Воздержались» 8,31 % голосов от кворума

«ЗА» 53,79 % голосов, «Против» 5,59 % голосов, «Воздержались» 5,38 % голосов от общего по дому

По вопросу № 16 повестки дня о выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений на подписание актов выполненных работ

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: о выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений на подписание актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Андрюшина Романа Геннадьевича, собственника квартиры № 156 от имени всех собственников помещений подписывать акты выполненных управляющей организацией работ, согласовывать планы работ по ремонту общего имущества дома (сметы, ведомости и т.д.), и другие документы, связанные с выполнением работ по содержанию общего имущества дома (при необходимости).

РЕШИЛИ: Уполномочить Андрюшина Романа Геннадьевича, собственника квартиры № 156 от имени всех собственников помещений подписывать акты выполненных управляющей организацией работ, согласовывать планы работ по ремонту общего имущества дома (сметы, ведомости и т.д.), и другие документы, связанные с выполнением работ по содержанию общего имущества дома (при необходимости).

Результаты голосования:

«ЗА» 7 387,2 кв.м., «Против» 387,7 кв.м., «Воздержались» 882,0 кв.м.

«ЗА» 85,33 % голосов, «Против» 4,48 % голосов, «Воздержались» 10,19 % голосов от кворума

«ЗА» 55,26 % голосов, «Против» 2,90 % голосов, «Воздержались» 6,60 % голосов от общего по дому

По вопросу № 17 повестки дня о распределении фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества дома, согласно показаний приборов учета.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Андрюшина Романа Геннадьевича собственника кв. № 156, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. № 230 с предложением: о распределении фактического объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества дома, согласно показаний приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества дома, согласно показаний приборов учета.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества дома, согласно показаний приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 621,9 кв.м., «Против» 273,6 кв.м., «Воздержались» 761,3 кв.м.

«ЗА» 88,05 % голосов, «Против» 3,16 % голосов, «Воздержались» 8,79 % голосов от кворума

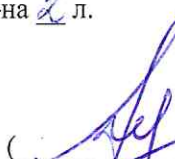
«ЗА» 57,02 % голосов, «Против» 2,05 % голосов, «Воздержались» 5,70 % голосов от общего по дому

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
3. Документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД - на 29 л.
4. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – на 9 л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленным на голосование, принимались решения (проект договора управления, проектные материалы, схемы, локально-сметные расчеты) - на 30 л.
6. Письменные решения (бюллетени) голосования собственников помещений в доме – на 204 л.
7. Копии документов подтверждающие полномочия представителей – на 2 л.

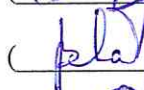
Председатель общего собрания:

Андрюшин Роман Геннадьевич собственник квартиры №156

() « 15 » 02 2021г.

Секретарь общего собрания:

Молотилев Владимир Васильевич собственник квартиры №230

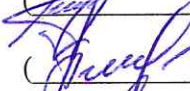
() « 15 » 02 2021г.

Члены счетной комиссии:

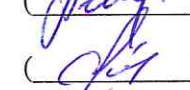
Андрюшин Максим Геннадьевич собственник квартиры №134

() « 15 » 02 2021г.

Петелина Галина Геннадьевна собственник квартиры №235

() « 15 » 02 2021г.

Руфатов Абдуджамил Маджидович собственник квартиры №247

() « 15 » 02 2021г.

